

Welke schatting kies ik best?

METHODE	WERKWIJZE	PLAATSBEZOEK	BINDEND VOOR VLABEL	WAT MOET JE WETEN?
Gratis bindende Vlabel-schatting	Waardebepaling via een digitaal systeem op basis van aangeleverde info zoals foto's, plannen en documenten	✗	✓	De waarde wordt berekend zonder plaatsbezoek. Dit kan leiden tot een hogere inschatting, met mogelijk hogere erfbelasting als gevolg. Bezwaar is pas mogelijk <u>NA</u> ontvangst van het aanslagbiljet.
Makelaarsschatting	Schatting door een vastgoedmakelaar, vaak in functie van een mogelijke verkoop	✓	✗	De inschatting kan beïnvloed worden door verkoopstrategie of verwachtingen rond de vraagprijs.
Eigen schatting via online tools	Automatische berekening op basis van beperkte marktdata	✗	✗	Houdt geen rekening met staat van de woning, afwerking of specifieke kenmerken. Het resultaat blijft slechts een indicatie. Risico op een tekortschatting of te hoog aangegeven waarde.
Erkende schatting van Christophe Vermeersch	Objectieve en onderbouwde analyse op basis van plaatsbezoek, marktdata en vergelijkingspunten	✓	✓	Je ontvangt een betrouwbaar en bindend verslag voor de Vlaamse belastingdienst die voldoet aan vorm- en kwaliteitsvereisten.